

Hur vi undviker uppkomst av **Legionella i tappvattensystem**



Egenkontroll av system

Enligt miljöbalken är fastighetsägare och bostadsrättsförening eller annan verksamhetsutövare skyldiga att se över risken för att Legionella sprids i fastigheternas tappvattensystem.

Miljöbalken är en svensk lagstiftning som reglerar miljöskydd i Sverige

Miljöbalken gäller på samma sätt som arbetsmiljölagen vid varje tidpunkt och kan alltså ha inflytande över hur en byggnad drivs.

Det innebär formellt att man med stöd av denna lag kan ge förelägganden om åtgärder i anläggningar där Legionella sprids eller där det finns risk för att Legionella ska spridas.

Några viktiga punkter att känna till:

1. Skyldighet att förebygga smittspridning

Enligt 2 kap. 2 § i miljöbalken har den som bedriver eller planerar att bedriva en verksamhet skyldighet att vidta de åtgärder som behövs för att förebygga och begränsa olägenheter för människors hälsa eller miljö. Detta inkluderar att förebygga spridning av Legionella och andra smittoämnen i vattenanläggningar.

2. Särskilda bestämmelser om hälsoskydd

Enligt 9 kap. 9 § i miljöbalken – Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

3. Tillsyn och myndighetskontakt

Enligt miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att inspektera verksamheter för att säkerställa att lagar och regler följs. Om du är fastighetsägare, bostadsrättsförening eller annan verksamhetsutövare, kan du förvänta dig att bli granskad av tillsynsmyndigheten för att kontrollera att du vidtar lämpliga åtgärder för att förebygga smittspridning. Myndigheter kan även utfärda föreläggande och allmänna råd för att vägleda verksamhetsutövare i hur de bör hantera specifika risker och frågor.

Vattenprov på Legionella, en viktig del av egenkontrollen!

Då lagar och regler kan vara komplexa och variera över tid, rekommenderas det starkt att ni rådgör med specialister inom området.

Hur vi motverkar **Legionella**

Det bästa sättet att åtgärda Legionella är att aldrig ge bakterier "boplatser" att föröka sig på.

Rena rörsystem eliminerar risk för Legionella

För att Legionella i tappvattensystem (som i små mängder finns naturligt i vattnet) ska kunna föröka sig krävs gynnsamma temperaturer och "boplatser" för bakterierna att fortplanta sig på. Utan dessa "boplatser" kan inte Legionella växa till sig.

Värdeskapande vattenbehandling

Kostnader för att eliminera alla dessa risker med en vattenbehandlingsutrustning som monteras på inkommande kallvatten och VVC-ledningar är försumbar, jämfört med vad Legionella i tappvattensystem och korrosion med vattenskador kostar i både pengar och mänskligt lidande. Vattenbehandlingen förlänger samtidigt livslängden på samtliga ingående komponenter i tappvattensystemen när dessa hålls rena och funktionsdugliga.

"Biofilm utfällningar och korrosionsrester. Alla är de gemensamt boplatser för bakterier att kunna föröka sig på."

Sammanfattning:

Att behandla allt inkommande tappkallvatten och varmvatten har många fördelar och kostnader för installationen är motiverad där ROI är under 1 år.

- Ekonomisk livslängd förlängs på alla ingående komponenter i systemen.
- En stor hygienfaktor när systemen och maskiner hålls rena och boplatser för bakteriell tillväxt tas bort (ex. Legionella).
- Driftkostnader för uppvärmning, samt onödigt bortspolande av vatten minimeras.
- Miljövänlig produkt, helt utan kemiska tillsatser.



TEKFAST är expert på systemvattenkvalité och hjälper er med:

- Utredningar på ert tappvattensystem
- Egenkontroller
- Vattenanalyser Legionella
- Vattenbehandling/Rengöring av tappvattensystem

”Med 25-års erfarenhet har vi med framgång hjälpt fastighetsägare att eliminera risk för Legionella i deras tappvattensystem.”

 **TEKFAST.SE**

Teknisk expert
Peter Östergrens
Mobil: 070-777 88 10
info@tekfast.se
www.tekfast.se

